

**P/PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**

**CNPJ 03.648.540/0001-74**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA.**

**ORÇAMENTO**

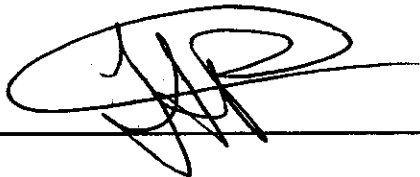
**LOCAÇÃO DE CASA DO DISTRITO DE DECIOLANDIA PARA OS PROFESSORES  
DA REDE MUNICIPAL DE ENCINO - A ESCOLA MUNICIPAL DECIO FURIGO.**

**VALOR MENSAL DE 1.200,00**

**NA AVENIDA DORVALINO BRUNETTA - SEM NUMERO**

**CENTRO DO BAIRRO DE DECIOLANDIA - DIAMANTO - MT.**

**DIAMANTINO - MT 03/02/2021.**



**Josiel Antunes Pruciano.**

**cpf:892788010-20**

**MEU TELEFONE : 065 996308898.**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO - MT

### Secretaria de Obras/Sector Engenharia

Diamantino, 26 de Março de 2021.

### LAUDO TÉCNICO

Vistoria Técnica realizada no dia 24/03/2021, em uma residência de alvenaria, com uma área do terreno total de 450m<sup>2</sup>, sendo 100m<sup>2</sup> de área construída, localizada na Avenida Decio Furigo, nº s/n, Bairro Deciolandia na cidade de Diamantino/MT. Constatou-se as seguintes situações em RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO.

#### 1.0 IMPLANTAÇÃO

A implantação do imóvel está de acordo com as especificações propostas pelo código de obras do município. A atividade desenvolvida no local está conforme a lei de uso e ocupação do solo vigente.

O imóvel está localizado próximo a locais de lazer e esporte, da Escola Municipal Decio Furigo.

Está localizado em loteamento regular contendo instalações de energia elétrica, água tratada e pavimentação asfáltica.

A residência possui fechamento lateral (muro) proporcionando maior segurança aos usuários. A edificação possui 2 portões de acesso, ambos pela frente da edificação.

Recbi em  
26/03/2021  
às 14:12  
Bouso



**Figura 02 – Vista lateral**  
**Fonte: Prefeitura de Diamantino, Mar/2021**

#### **4.0 ESQUADRIAS**

As portas de acesso da edificação são do tipo metálicas e de madeira. Encontram-se em bom estado de conservação, não apresentando defeitos aparentes.

As portas dos quartos e banheiros também são metálicas revestidas com pintura esmalte, todas são do tipo de abrir. Encontram-se em ótimo estado de conservação, não apresentando defeitos aparentes. As janelas dos quartos são do tipo de correr de 4 folhas metálicas, 2 fixas e duas móveis. Já a janela da cozinha são janelas de correr e possuem 2 folhas com vidro.



**Figura 04 - Janelas e Portas**  
**Fonte: Prefeitura de Diamantino, Mar/2021**

✓



**Figura 01: Fachada Principal**  
Fonte: Prefeitura de Diamantino, Mar/2021

## **2.0 ESTRUTURA**

A estrutura presente na residência é em concreto armado, apresentando condições satisfatórias de estabilidade e segurança, por não apresentar patologias nos elementos estruturais.

As estruturas de madeiras (tesouras) utilizadas na sustentação dos telhados apresentam bom estado de conservação. As estruturas da área da varanda que não possuem forro apresentam pintura que possibilitam a proteção contra ataques biológicos e intemperismo.

## **3.0 ALVENARIA**

O material utilizado para alvenaria em sua maioria é de bloco cerâmico furado (tijolo), e se apresentam em boas condições.

Todas as esquadrias atendem os requisitos mínimos de ventilação e iluminação propostas pelo município através do código de obras.

## 5.0 REVESTIMENTOS

Todas as paredes apresentam revestimentos como: chapisco, reboco, massa corrida ou massa única, pintura e em alguns casos revestimento com placa cerâmica. Algumas paredes apresentam pintura com tinta texturizada acrílica e as paredes internas e externas apresentam pintura com tinta acrílica.

As áreas molhadas (cozinha, banheiros) possuem revestimento cerâmico na paredes em bom estado de conservação.

Apenas a cozinha, varanda de entrada e banheiro possuem piso cerâmico e apresentando bom estado de conservação.

O forro utilizado na edificação é de folhas de Madeira. De forma geral, encontra-se em boas condições,



**Figura 05 – Piso Ceramico**  
Fonte: Prefeitura de Diamantino, Mar/2021

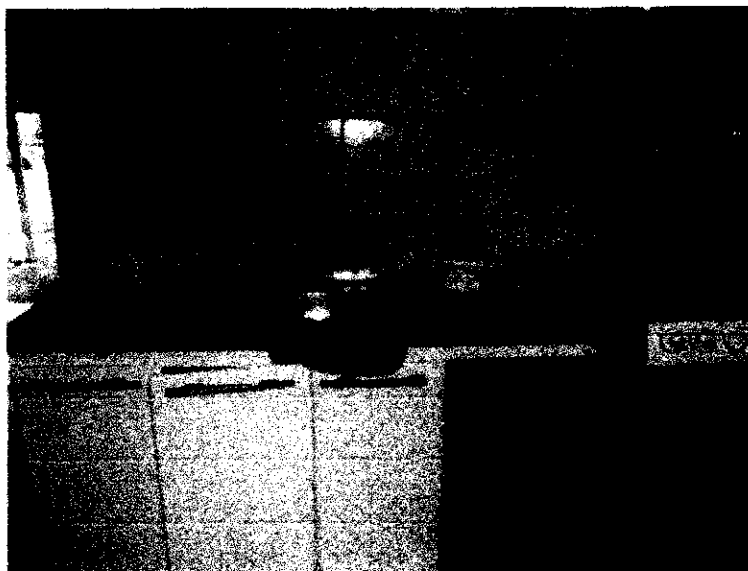
## 6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas estão conforme as normas regulamentadoras. As tomadas são todas hexagonal atendendo a NBR 14136. Há algumas tomadas sem espelho, mas de acordo com a proprietária da residência serão sanadas essas pendências.

✓

## 7.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Todas as instalações hidráulicas e sanitárias estão em perfeito estado de conservação e funcionamento.



**Figura 06 – Pia Cozinha**  
Fonte: Prefeitura de Diamantino, Mar/2021

## 8.0 COBERTURA

A cobertura da casa é predominantemente de telhado a vista com telhas de fibrocimento. Através da vistoria pode-se constatar que encontra-se em bom estado não apresentando avarias, conforme figura abaixo.



**Figura 07 - Telhado.**  
Fonte: Prefeitura de Diamantino, Mar/2021


4

## 9.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Declaramos sob pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atente as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizado em áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitação e higiene;
4. Está localizada em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. A Atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
6. O valor do aluguel será de R\$ 1.200,00 (Hum Duzentos Mil Reais), e de acordo com os valores praticados na comunidade o valor cobrado está condizente;

Sem mais para o momento, estamos à inteira disposição para qualquer dúvida ou esclarecimento.

  
**Alberto Duailibi Jr.**  
CREA 120.057 276 9  
PREFEITURA MUN. DE DIAMANTINO

**P/PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**

**CNPJ 03.648.540/0001-74**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA.**

**ORÇAMENTO**

LOCAÇÃO DE CASA DO DISTRITO DE DECIOLANDIA PARA OS PROFESSORES DA REDE MUNICIPAL DE ENCINO - A ESCOLA MUNICIPAL DECIO FURIGO.

VALOR MENSAL DE 1.250,00

NA AVENIDA DORVALINO BRUNETTA - SEM NUMERO

CENTRO DO BAIRRO DE DECIOLANDIA - DIAMANTO - MT.

DIAMANTINO - MT 03/02/2021.

---

**RENATA RIBEIRO DA SILVA**

**CPF : 014.199.811.37**

**MEU TELEFONE : 065 999747280.**

**P/PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**

**CNPJ 03.648.540/0001-74**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA.**

## **ORÇAMENTO**

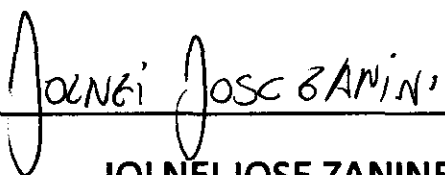
**LOCAÇÃO DE CASA DO DISTRITO DE DECIOLANDIA PARA OS PROFESSORES DA REDE MUNICIPAL DE ENCINO - A ESCOLA MUNICIPAL DECIO FURIGO.**

**VALOR MENSAL DE 1.270,00**

**NA AVENIDA DORVALINO BRUNETTA - SEM NUMERO**

**CENTRO DO BAIRRO DE DECIOLANDIA - DIAMANTINO - MT.**

**DIAMANTINO - MT 02/2/2021.**

\*  \_\_\_\_\_

**JOLNEI JOSE ZANINE.**

**CPF : 031633841-96.**



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO MT

CNPJ: 03.648.540/0001-74

DIAMANTINO - MT, RUA DESEMBARGADOR JOAQUIM PEREIRA FERREIRA MENDES, Nº 2287, CENTRO

COTAÇÃO - 00000460/2021

PROC. DE COMPRA: 00001045/2021

DATA COTAÇÃO: 19/05/2021

SOLICITAÇÃO(ÕES): 396/2021 ORGÃO: 05/SECRETARIA MUNIC EDUCAÇÃO E CULTURA UNIDADE: 001/FUEFUM

DESCRIÇÃO: SOLICITAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO ATENDER OS PROFESSORES DA ESCOLA MUNICIPAL DÉCIO FURIGO. DOT. ORÇAMENTÁRIA FUEFUM CÓD. REDUZIDO 274 AG. 0787-0 C/C 5244-2

Fornecedor	Descrição	CPF/CNPJ									
4230	ALBERTO DUAILIBI JUNIOR	941.547.241-34									
Nº Item	TCE	CATMAT	Item	Descrição	UND FORN	UND MED	QTD	Valor	Total	Venceu	
	396455-8		45710	ALUGUEL DE IMÓVEL	UNIDADE	UN - UNIDADE	12,0000	1.200,0000	14.400,00	Não	
									<b>Total Fornecedor:</b>	14.400,00	
									<b>Total Vencedor por Fornecedor:</b>	0,00	

**Total Geral:** 14.400,00

**Total Geral da Compra:** 0,00

**Balizamento:** 14.400,00

CERTIFICAMOS PARA OS DEVIDOS FINS, QUE CONFORME PESQUISA DE PREÇO REALIZADA PELO SETOR DE COLETA DE PREÇOS, OS PREÇOS DOS MATERIAIS/SERVIÇOS ACIMA ESTÃO DE ACORDO COM O PRATICADO NO MERCADO.

**Eduardo Negrijo Velozo**  
Chefe do Deptº de Compras  
Portaria nº 013/2021