



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**

---



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CARACTERIZAÇÃO DA OBRA**

**OBRA:** REFORMA RODOVIÁRIA MUNICIPAL DE DIAMANTINO ESCRITOR ADELINO DIAS DA SILVA

**ENDEREÇO:** AVENIDA DESEMBARGADOR JOAQUIM PEREIRA FERREIRA MENDES, QUADRA 07, LOTE 1A / BAIRRO: JARDIM ELDORADO / CIDADE: DIAMANTINO / MT

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

**CNPJ:** 03.648.540/0001-74

### **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

JÉSSICA AMANDA BARROS SILVA

ARQUITETA E URBANISTA / **CAU:** A118250-1

MÁRCIO ROBERTO SOARES

ENGENHEIRO CIVIL / **CREA:** RN 170455712-7

### **QUADRO DE ÁREAS**

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 7.149,53 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 288,70 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DE COBERTURA: 1.092,70 m<sup>2</sup>

TAXA DE OCUPAÇÃO: 0,04 %



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



## **1. PREMISSAS PROJETOAIS**

O projeto objeto deste memorial descritivo, inclui intervenções de reforma e adequação de acessibilidade no prédio da Rodoviária de Diamantino, com área total existente de.

As intervenções a serem realizadas são: a construção de duas rampas entre os desníveis no centro da edificação, a adequação de duas das escadas, a instalação de guarda-corpo de proteção com corrimão, mudança de esquadrias e execução de paredes em alguns ambientes existentes.

## **2. CARACTERÍSTICAS GERAIS**

O presente memorial tem por objetivo fixar normas e especificações, para a execução dos serviços da edificação para garantir o material apropriado e durabilidade do empreendimento situado no município de Diamantino - MT.

Por ser tratar de uma edificação existente e em funcionamento, existem redes de energia e de água passando pela via pública e em funcionamento, beneficiando a obra a ser executada.

## **3. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, que seja autorizada, e que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

## **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **4.1 – Depósito de Materiais**

Deverá ser escolhido um ambiente no interior da Rodoviária para guarda de equipamentos e materiais. Prever estrutura a pelo menos 30cm do piso desse ambiente para a guarda de cimento. Para outros materiais e



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



equipamentos, deverão ser providenciadas prateleiras ou outra solução afim de que qualquer equipamento danifiquem os elementos construtivos do ambiente escolhido para a guarda.

#### **4.2 – Demolições e Retiradas**

Os entulhos gerados na obra deverão ser armazenados em caçambas com capacidade mínima de 5m<sup>3</sup> e levados a um local apropriado para o descarte ou reaproveitamento. Todas as demolições, retiradas e remoções deverão ser cuidadosamente executadas, de modo a não prejudicar os elementos do entorno a área que estará sofrendo a ação. Um técnico deverá acompanhar todos os procedimentos de demolição, remoção e retiradas.

#### **4.3 – Locação da obra**

A obra a ser construída deverá respeitar as distâncias, cotas e medidas, constantes no projeto arquitetônico, não estando autorizados – construtor ou proprietário – a fazerem quaisquer modificações ou alterações no mesmo ou na obra sem a expressa autorização por escrito do Responsável Técnico pela execução da mesma.

Inicialmente deverá ser feita a instalação de uma Placa de Obra, especificando suas principais características e identificando a sua origem, com dimensões de 1,50 x 2,50 metros.

A locação da obra deverá ser feita por intermédio de linha de nylon e pregos fixados nas estruturas próximas, observando rigorosamente os esquadros, alinhamento e níveis, em concordância com os projetos em anexo. Para fins de locação e execução das fundações, será considerado o nível de piso acabado da edificação existente.

### **5. ESTRUTURAS**

Serão executadas estruturas de vigas e pilares no muro na lateral da caixa d'água com altura de 2,00m e 1,00m e na rampa de acesso, armadura com aço de 8mm nas armaduras longitudinais e 5mm nas transversais a cada 15cm.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



## **6. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO**

A alvenaria de elevação nos ambientes a serem modificados será executada com tijolos cerâmicos de 08 furos assentado em meia vez com argamassa de cimento, areia e plastificante. A areia deve ser lavada e estar isenta de materiais orgânicos e outras impurezas que possam prejudicar suas funções.

Sobre os vãos das portas e das janelas nas paredes novas serão executadas vergas e contravergas com seções de 0,15m x 0,12m e ferragem treliçada pré-fabricada em todas as portas e janelas, para conferir maior resistência à alvenaria de elevação e evitar o surgimento de trincas nas mesmas, decorrentes dos esforços concorrentes ao longo das aberturas.

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Altura interna dos ambientes está especificada no Projeto Arquitetônico. Havendo divergência entre as alturas das paredes indicadas no projeto e a existente no local, prevalecerá a dimensão constante no projeto.

## **7. ESQUADRIAS**

### **7.1 – Esquadrias de Madeira**

As esquadrias de madeiras, em 1 (uma) folha, serão sem defeitos, em madeira de boa qualidade, fixados com ferro, alisar de madeira de boa qualidade, com pintura esmalte, executados segundo a boa técnica e obedecendo rigorosamente os desenhos e dimensões do projeto. As ferragens serão de boa qualidade. Deverá ser prevista a colocação de 3 (três) dobradiças por porta.

### **7.2 – Esquadrias de Vidro**

Todas as janelas e portas existentes serão trocados por peças pré-fabricadas em alumínio e vidro temperado de espessura mínima de 8mm. Poderá ser mantida a porta de vidro de correr, na sala que será destinada a Receita Federal. O projeto arquitetônico fornece todos os detalhes referentes as esquadrias como dimensões, material e



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



outros. Os vidros deverão ser de boa qualidade, incolores, lisos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 8mm para as aberturas.

## **8. COBERTURA**

A cobertura esta existente e será mantida, sendo ela de telha fibrocimento, com inclinação indicada no projeto, assim como as quedas d'água. Deverá ser realizado os reparos necessários, de forma que não exista vazamentos na edificação.

## **9. PISOS**

Na parte interna contra piso em concreto magro, na espessura de 6 cm, regularização com argamassa de piso sobre piso. O assentamento de piso será em cerâmica esmaltada, cor: branca ou cinza, com argamassa colante de acordo com as especificações do fabricante, com rejuntamento máximo de 3mm. Na área externa dos ambientes colocar piso seguindo o tamanho do passeio já existente.

Por se tratar de ambientes de altíssimo tráfego e receber fluxo intenso de pessoas deve ser utilizado resistência às manchas: ISO 5, resistência à abrasão superficial: PEI 5, resistência à carga de ruptura: > 1000N, coeficiente de atrito: > 0,4.

Na área externa serão utilizados blocos de concreto inter travados na região do estacionamento e próximo ao restaurante, no restante dos locais será mantido o piso original com aplicação de pintura epóxi.

## **10. SOLEIRAS, PINGADEIRAS E RODAPÉS**

Em todas as portas e onde houver diferença de nível entre pisos, serão colocadas soleiras em granito. Em todas as janelas serão colocadas pingadeiras em granito.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



## **11. REVESTIMENTOS**

A areia a ser utilizada no emboço e no reboco, deverá ser fina, lavada, peneirada e sem materiais orgânicos. Os revestimentos das paredes novas será em chapisco traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico com espessura de 0,5cm e emboço paulista com argamassa de cimento, aditivo plastificante ou cal e areia no traço 1:2:8, espessura 2,0cm.

## **12. PINTURA**

A pintura das paredes novas será em tinta acrílica em duas demãos sobre selador acrílico executado em 2 demãos. As esquadrias de madeira receberão pintura em verniz poliuretano semi-brilho para madeira em duas demãos sobre fundo nivelador. Os trabalhos de pintura em locais não convenientes abrigados serão suspensos em tempo de chuva. Todas as superfícies à pintura deverão estar secas. Serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pinturas a que se destinam.

Nas esquadrias em geral, antes dos trabalhos de pintura deverão ser removidas ou protegidas as peças metálicas, como: espelho, fechaduras, fechos, puxadores, etc.

Qualquer superfície lixada será cuidadosamente limpa com escova e depois com pano seco, para remoção de todo o pó, antes da aplicação da demão seguinte. Toda a superfície pintada deverá apresentar, após sua conclusão: uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, obedecendo a um intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação de fabricante em contrário.

## **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão revisadas para atender as novas necessidades da edificação.

## **14. GUARDAS CORPOS E CORRIMÃOS**

Os Guardas-Corpos instalados em desníveis maiores do que 15cm deverão ter 1,10m de altura, e entre os postes de sustentação deverá ser protegido com grade ou outro material de vedação, no caso da grade ou outro material, os furos não poderão conter mais do que 15cm de diâmetro ou dimensão.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



Nas escadas fixas e nas rampas, os corrimãos devem ser instalados em ambos os lados dos degraus isolados, devem ter largura entre 3,0 cm (três centímetros) e 4,5 cm (quatro centímetros e meio), sem arestas vivas. Deve ser deixado um espaço livre de no mínimo 4,0 cm (quatro centímetros) entre a parede e o corrimão. Devem permitir boa empunhadura e deslizamento, sendo de seção circular.

Os corrimãos laterais devem prolongar-se pelo menos 20 cm antes do início e após o término da rampa ou escada, sem interferir com áreas de circulação ou prejudicar a vazão.

Para degraus isolados e escadas, a altura dos corrimãos deve ser de 92 cm (noventa e dois centímetros) do piso acabado, medidos de sua geratriz superior. Para rampas e opcionalmente para escadas, os corrimãos laterais devem ser instalados a duas alturas: 92 cm (noventa e dois centímetros) e 70cm (setenta centímetros) do piso acabado,

## **15. LIMPEZA GERAL**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todas as suas instalações apresentarão funcionamento perfeito, bem como seus equipamentos e aparelhos, com os serviços de água, esgoto, energia elétrica e outros.

Diamantino – MT, 04 de Maio de 2018.

---

**JÉSSIKA AMANDA BARROS SILVA**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A1182501

---

**MÁRCIO ROBERTO SOARES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:RN 170455712-7